

## 納入事例



ホテル



(株)宮川観光振興公社  
副社長  
寺添 幸男 様

### 「メンテナンスコストも削減」

当施設は、大台町が所有し、当社が同町から、運営を受託しています。

百五銀行から紹介された(株)スマート・リソースの提案を聞いて、私が注目したのは、エネルギーコスト削減額の範囲で設備更新ができるということだけでなく、設備管理の面でした。

今回の改修を機に、かねてから気になっていた一括で外注していた設備管理を見直し、自社でできるところは極力自社で行い、どうしてもできないところだけ外部に任せるといった形にしました。その結果、温度設定によってエネルギーコストが大きく変わることを、今まで専門業者に依頼することが当たり前だと思っていた冷暖房の切り替えもリモコン操作で簡単に行えることな



## 奥伊勢フォレストピア 様

施設概要

所在地：三重県多気郡大台町藪993

改修実績：2019年1月

企画立案・設備所有者：(株)スマート・リソース

### 導入システム

#### 【給湯・加温】

三菱重工サーマルシステムズ株製  
業務用CO2給湯機 キュートン  
東芝キャリア株製  
循環加温ヒートポンプ CAONS700  
貯湯槽、ポイラ

#### 【空調】

東芝キャリア株製  
ユニバーサルスマートX  
三菱重工サーマルシステムズ株製  
パッケージエアコン

ど、多くの気付きがありました。導入直後に大きくエネルギーコストが下がりましたが、(株)スマート・リソースのアドバイスを受けながら、機器の運用を調整していくことで、更にコストが下がっていくことを実感しています。



## 納入事例



ホテル



(株)ホテルプラザ勝川  
副総支配人  
川島 隼人 様

### 「管理、運営会社双方にメリット」

ホテルプラザ勝川は、親会社が管理する施設を、子会社である私どもが運営しております。今年で開業20年を迎えるにあたり、施設、設備管理を担当する親会社にとって、吸収式冷温水機はその更新費用が一つの課題でした。また運営会社である私どもにとっても、工事期間中は休業を余儀なくされるという問題がありました。そのような折、共友リース(株)から(株)スマート・リソースの紹介があり、この度、ポイラからヒートポンプ給湯機に、冷温水機からヒートポンプチラーに更新する提案を受けました。その結果、当初予定していた新規冷温水機へのリプレイスと比較して、親会社にとっては更新費用の削減、またリースを活用することによるキャッシュ



## ホテルプラザ勝川 様

施設概要

所在地：愛知県春日井市松新町1-5

改修実績：2018年12月

企画立案：(株)スマート・リソース

### 導入システム

#### 【給湯】

三菱重工サーマルシステムズ株製  
業務用CO2給湯機 キュートン  
貯湯槽  
ガスマルチ給湯器

#### 【空調】

東芝キャリア株製  
ユニバーサルスマートX

ローの改善というメリットがあり、運営会社である私どもにはエネルギーコストの大幅な削減というメリットが生まれました。リモコンで機器の稼働状況がグラフ表示され、運転状況が視覚的に認識しやすくなったことや、専門知識や技術を持った設備担当者を置かなくてもメンテナンスが図りやすくなった点など、管理者としてはありがたい点です。また、事前の打ち合わせから工事、完成に至るまでの説明や施工管理、アフターフォローにも満足しております。春から秋は更にエネルギー削減効果が高いと聞いておりますので、楽しみにしています。

